## Форма типового договора купли-продажи с физическим лицом

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

Акционерное общество «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверение личности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующий Товар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Товар, свободен от каких-либо обременений и притязаний третьих лиц, не заложен и не передан во владение, пользование третьим лицам, на день заключения Договора находится во владении, пользовании и распоряжении Продавца.
	3. Покупатель приобретает права пользования, владения и распоряжения Товаром (право собственности) с момента получения Товара.
	4. Отгрузка Товара осуществляется Покупателем за его счет и риск. Место передачи имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Продавец обязуется передать Товар в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения оплаты в полном объеме.
1. **Обязательства сторон**
	1. Продавец обязуется передать Товар, указанный в настоящем Договоре, а также передать Покупателю необходимую документацию на данный Товар.
	2. Покупатель обязуется принять в собственность Товар и своевременно оплатить за него установленную договором цену.
	3. Покупатель обязуется в полном объеме вывезти Товар с территории Продавца с момента осуществления авансового платежа в течении 30 (тридцати) календарных дней и/или в течении 50 (пятидесяти) календарных дней для Товаров требующих демонтажных работ.
2. **Сумма договора, форма оплаты и порядок расчетов**
	1. Общая сумма по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге без НДС 12%. НДС предъявляется по ставке действующего законодательства РК.
	2. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца либо внесением наличных денег в кассу Продавца, за \_\_\_\_ банковских дней до момента планируемой отгрузки Товара со склада продавца.
	3. Расходы по заключению настоящего Договора и регистрации права собственности на Товар несет Покупатель в полном объеме.
3. **Ответственность сторон**
	1. Ответственность сторон по настоящему Договору определяется в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.
	2. Стороны обязуются соблюдать действующее законодательство Республики Казахстан в том числе, но не ограничиваясь, в сфере противодействия коррупции, мошенничеству, противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных незаконным путем и финансированию терроризма.
	3. Стороны обязуются при исполнении Договора не участвовать в любых противоправных деяниях, указанных в пункте 4.1. и обязуются действовать добросовестно в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
	4. В случае неисполнения Покупателем пункта 2.3. настоящего договора, Продавец вправе выставить неустойку в размере 5% от суммы Договора.
4. **Порядок разрешения споров**
	1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
	2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спорные вопросы и разногласия подлежат урегулированию судом по месту нахождения ответчика.
5. **Форс-мажор**
	1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы. Настоящим доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будет служить справка, выдаваемая уполномоченной организацией.
6. **Срок действия договора**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., а в части расчетов - до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.
7. **Заключительные положения**
	1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
	2. Настоящий договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.
	3. При изменении любых реквизитов каждая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, в противном случае, все убытки, связанные с несвоевременным уведомлением об изменении реквизитов, будут отнесены на виновную Сторону Ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по настоящему договору без предварительного письменного согласия другой стороны.
	4. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряет силу.

8.5. Подписание настоящего Договора Покупателем означает предоставление им согласия на сбор, хранения, обработку персональных данных для целей заключения и исполнения настоящего Договора, действующего без ограничения срока. Покупатель соглашается также с тем, что Продавец вправе передавать персональные данные своим аффилированным лицам, их аудиторам, консультантам, должностным лицам, адвокатам, если такая передача ограничена целями правомерной консолидации информации о продажах, защиты прав и законных интересов Продавца такими лицами, при этом получатели персональных данных будут обязаны принимать меры для защиты полученных данных.

1. **Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и почтовый адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты:

ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филиал ДО АО «Банк….» (Казахстан) в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о постановке на учет по НДС

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

**Покупатель:**

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Удостоверение личности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.