## Форма типового договора купли-продажи с физическим лицом

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

Акционерное общество «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверение личности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующий Товар:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер материала** | **Наименование** | **ЕИ** | **Цена за ед. (тенге, без НДС)** | **Сумма (тенге, без НДС)** | **Сумма (тенге, с учетом НДС 12 % НДС)** | **№ конкурса** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО | | | | |  |  |  |

* 1. Товар, свободен от каких-либо обременений и притязаний третьих лиц, не заложен и не передан во владение, пользование третьим лицам, на день заключения Договора находится во владении, пользовании и распоряжении Продавца.
  2. Покупатель приобретает права пользования, владения и распоряжения Товаром (право собственности) с момента получения Товара. Товар считается принятым даты подписания акта приема-передачи, который подписывается представителями обеих Сторон.
  3. Поставка Товара осуществляется на условиях самовывоза EXW «Франко-склад продавца» (самовывоз) в редакции Incoterms 2010г., за счет и риск Покупателя со склада Продавца: РК, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Покупатель осуществляет погрузку и вывоз Товара своими силами и за свой счёт.
  4. Продавец обязуется передать Товар в течение срока действия договра с даты получения оплаты в полном объеме.

1. **Обязательства сторон**
   1. Продавец обязуется передать Товар, указанный в настоящем Договоре, а также передать Покупателю необходимую документацию на данный Товар.
   2. Покупатель обязуется принять в собственность Товар и своевременно оплатить за него установленную договором цену.
   3. Покупатель обязуется в полном объеме вывезти Товар с территории Продавца с момента осуществления авансового платежа в течении 30 (тридцати) календарных дней.
2. **Сумма договора, форма оплаты и порядок расчетов**
   1. Общая сумма по настоящему Договору составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без НДС или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом НДС по ставке 12%.**
   2. Расчеты за поставляемый по настоящему контракту Товар осуществляются Покупателем безналичным платежом в тенге на банковский счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, в порядке 100 % предварительной оплаты за 10 банковских дней до момента планируемой отгрузки Товара со склада продавца.
   3. Расходы по заключению настоящего Договора и регистрации права собственности на Товар несет Покупатель в полном объеме.
3. **Ответственность сторон**
   1. Ответственность сторон по настоящему Договору определяется в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.
   2. Стороны обязуются соблюдать действующее законодательство Республики Казахстан в том числе, но не ограничиваясь, в сфере противодействия коррупции, мошенничеству, противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных незаконным путем и финансированию терроризма.
   3. Стороны обязуются при исполнении Договора не участвовать в любых противоправных деяниях, указанных в пункте 4.1. и обязуются действовать добросовестно в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
   4. В случае неисполнения Покупателем пункта 2.3. настоящего договора, Продавец вправе выставить неустойку в размере 5% от суммы Договора.
   5. При нахождении на территории объектов АО «ССГПО» Покупатель обязан исполнять требования инструкции по порядку осуществления и соблюдения пропускного и внутриобъектового режимов на территории и объектах АО «ССГПО».
   6. При нарушении требований инструкции по порядку осуществления и соблюдения пропускного и внутриобъектового режимов на территории и объектах АО «ССГПО» Покупателем уплачивается штраф в размере 50 000 тенге за каждый такой случай, путем оплаты не позднее 10 дней с момента получения соответствующего требования безналичным платежом или внесением в кассу Заказчика, либо путем вычета из суммы, подлежащей к оплате в соответствии с условиями контракта. В случае выявления причастности работников Исполнителя к хищению имущества Продавца, Покупатель обязан выплатить штраф в размере:

- 50 000 тенге за случай при ущербе до 10 МРП (включительно);

- 100 000 тенге за случай при ущербе свыше 10МРП.

При нахождении на территории объектов АО «ССГПО» Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства Республики Казахстан в области безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды, а также внутренних правил Продавца изложенных в Приложении №1: «Требования по гражданской защите, в том числе промышленной и пожарной безопасности, биот, охране окружающей среды и энергосбережению». Кроме того Покупатель обязуется бережно относиться к имуществу Продавца.

* 1. В случае нарушений вышеуказанных условий, выявленных представителями государственных органов, представителями Продавца и других организаций, привлекаемых Продавцом для контроля безопасного производства работ, Покупатель обязан выплатить Продавцу штраф в размере 100 000 тенге, а также возместить ему убытки, вызванные таким нарушением, путем оплаты не позднее 10 дней с момента получения соответствующего требования безналичным платежом или внесением в кассу Продавца, либо путем вычета из суммы, подлежащей к оплате в соответствии с условиями Контракта.
  2. При не выполнении Покупателем п.4.7. и п.4.5. Продавец в праве приостановить отгрузку Товара на период расследования и выяснения обстоятельств.
  3. Начисление неустойки (штрафов, пени), установленных настоящим Контрактом, уплата и возмещение убытков, не освобождают Стороны от выполнения возложенных на них Контрактом обязательств и устранения нарушений.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
   2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спорные вопросы и разногласия подлежат урегулированию судом по месту нахождения ответчика.
2. **Форс-мажор**
   1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы. Настоящим доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будет служить справка, выдаваемая уполномоченной организацией.
3. **Срок действия договора**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, а в части расчетов - до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.
4. **Заключительные положения**
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
   2. Настоящий договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.
   3. При изменении любых реквизитов каждая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, в противном случае, все убытки, связанные с несвоевременным уведомлением об изменении реквизитов, будут отнесены на виновную Сторону Ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по настоящему договору без предварительного письменного согласия другой стороны.
   4. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряет силу.
   5. Подписание настоящего Договора Покупателем означает предоставление им согласия на сбор, хранения, обработку персональных данных для целей заключения и исполнения настоящего Договора, действующего без ограничения срока. Покупатель соглашается также с тем, что Продавец вправе передавать персональные данные своим аффилированным лицам, их аудиторам, консультантам, должностным лицам, адвокатам, если такая передача ограничена целями правомерной консолидации информации о продажах, защиты прав и законных интересов Продавца такими лицами, при этом получатели персональных данных будут обязаны принимать меры для защиты полученных данных.
5. **Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и почтовый адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты:

ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филиал ДО АО «Банк….» (Казахстан) в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о постановке на учет по НДС

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

**Покупатель:**

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Удостоверение личности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

**Приложение № 1**

**к Контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

**между АО «ССГПО» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Требования по гражданской защите, в том числе промышленной и пожарной безопасности, БиОТ.**

* 1. Продавец имеет право:
     1. Проводить плановые и внеплановые целевые аудиты на месте производства Работ на предмет исполнения Покупателем требований по гражданской защите, в том числе промышленной и пожарной безопасности, БиОТ;
     2. Требовать от Покупателя удаления с производственной площадки работника, нарушающего требования погражданской защите, в том числе промышленной и пожарной безопасности, БиОТ;
     3. В случае выявления нарушений требований по гражданской защите, в том числе промышленной и пожарной безопасности, БиОТ, которые могут причинить вред жизни и здоровью работников Продавца и/или Покупателя, Покупатель вправе приостановить выполнение Работ до устранения нарушений. Временная приостановка Работ, оформленная Указанием со сроками устранения выявления нарушений, продолжается до момента устранения и выдачи разрешения на возобновление Работ от Продавца.
  2. Покупатель обязан:
     1. До начала выполнения Работ Покупатель обязан обеспечить:

- наличие у работников квалификационных удостоверений на право выполнения Работ;

* + 1. Исполнять все требования по гражданской защите, в том числе промышленной и пожарной безопасности, БиОТ, установленные законодательством РК и внутренними документами Заказчика, обеспечить выполнение на территории Продавца необходимых мероприятий по гражданской защите, в том числе промышленной и пожарной безопасности, БиОТ;
    2. Выполнять требования законодательства РК в области гражданской защиты, в том числе промышленной и пожарной безопасности,охраны труда, пожарной безопасности и внутренних документов Покупателя;
    3. Обеспечить в любое время суток в сопровождении представителя Покупателя беспрепятственное посещение производственных площадок представителей Продавца для осуществления производственного контроля по вопросам гражданской защиты, в том числе промышленной и пожарной безопасности,БиОТ;
    4. Сообщать Покупателю в устном порядке незамедлительно обо всех авариях и происшествиях и подтверждать это сообщение в письменном виде в течение 2 часов после происшествия по установленной Продавцом форме. К таким происшествиям относятся несчастные случаи, приведшие к нетрудоспособности либо смерти работника, пожары, аварии, дорожно-транспортные происшествия, железнодорожные происшествия, инциденты;
    5. Предоставлять Продавцу Акты специального расследования после завершения Работы комиссии по расследованию несчастного случая;
    6. Информировать соответствующие уполномоченные органы (в тех случаях, когда это предусмотрено действующим законодательством РК) и куратора Контракта Продавца обо всех авариях, инцидентах, происшествиях и травмах, связанных с выполнением Работ;
    7. Поддерживать чистоту и порядок на всех участках проведения Работ и обеспечивать отсутствие на них помех и препятствий.
    8. При выполнении Работ обеспечить своих работников специальной одеждой, обувью и соответствующими средствами индивидуальной защиты (далее – СИЗ).
    9. Обеспечить медицинскую помощь своему персоналу в случае травматизма на рабочем месте или ухудшения здоровья в результате воздействия вредных производственных факторов, а также принять меры по обеспечению медицинской эвакуации в лечебное учреждение;
    10. Обеспечить свой персонал аптечками первой помощи на рабочих местах
    11. Прекратить Работы в случае обнаружения непосредственной опасности для людей, имущества или окружающей среды и немедленно уведомить Продавца о прекращении Работ, о причинах их прекращения и о предполагаемых сроках возобновления Работ;
    12. Устранить выявленные Продавцом нарушения, обнаруженные при Целевом аудите безопасности. В том случае, если немедленное устранение замечаний невозможно, то Работы будут приостановлены до полного выполнения плана корректирующих мероприятий. Покупатель обязан устранить выявленное нарушение и предоставить Продавцу уведомление об устранении нарушений в области гражданской защиты, в том числе промышленной и пожарной безопасности, Б и ОТ.
    13. Обеспечить выполнение его работниками, а также работниками субподрядчика требований действующего законодательства Республики Казахстан в области гражданской защиты, в том числе промышленной и пожарной безопасности, Б и ОТ, а также внутренних документов Продавца. Кроме того, Покупатель обязуется обеспечить сохранность имущества Продавца;
    14. Незамедлительно уведомлять доступным способом коммуникаций представителя Продавца, Диспетчера по телефону 8/71431/3 16 99, о несчастном случае, инциденте, аварии, произошедших при выполнении Работ;

1. Подписи сторон: