

Форма типового договора купли-продажи с физическим лицом

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. _____ " _____ " _____ 2022г.

Акционерное общество « _____ » в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

_____ удостоверение личности № _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующий Товар:

№ п / п	Инв. №	Код ТНВЭД	Наименование	Ед. изм. шт.	Цена за ед. (тенге, без НДС)	Сумма (тенге, без НДС)	Сумма (тенге, с учетом НДС 12 % НДС)	№ конкурса
ИТОГО								

1.2. Товар, свободен от каких-либо обременений и притязаний третьих лиц, не заложен и не передан во владение, пользование третьим лицам, на день заключения Договора находится во владении, пользовании и распоряжении Продавца.

1.3. Покупатель приобретает права пользования, владения и распоряжения Товаром (право собственности) с момента получения Товара. Товар считается принятым с даты подписания акта приема-передачи (для ОС) или накладной на отпуск запасов на сторону (для ТМЦ), который подписывается представителями обеих Сторон

1.4. Поставка Товара осуществляется на условиях самовывоза EXW «Франко-склад продавца» (самовывоз) в редакции Incoterms 2010г., за счет и риск Покупателя со склада Продавца:

Покупатель осуществляет погрузку и вывоз Товара своими силами и за свой счёт.

1.5. Поставляемый по настоящему Договору Товар не является новым. Продавец передает покупателю Товар, как он есть на момент совершения сделки. При этом Покупатель признает посредством заключения договора, что согласен купить Товар на данных условиях, не требуя от продавца каких-либо гарантий в отношении качества Товара, срока эксплуатации, а равно любых других иных обязательств со стороны Продавца в части качества Товара.

1.6. Продавец обязуется передать Товар в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения оплаты в полном объеме.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется передать Товар, указанный в настоящем Договоре, а также передать Покупателю необходимую документацию на данный Товар.

2.2. Покупатель обязуется принять в собственность Товар и своевременно оплатить за него установленную договором цену.

2.3. Покупатель обязуется в полном объеме вывезти Товар с территории Продавца с момента осуществления авансового платежа в течении 30 (тридцати) календарных дней и/или

в течении 50 (пятидесяти) календарных дней для Товаров требующих демонтажных работ.

3. Сумма договора, форма оплаты и порядок расчетов

3.1. Общая сумма по настоящему Договору составляет _____ (_____) тенге без НДС 12%. НДС предьявляется по ставке действующего законодательства РК.

3.2. Расчеты за поставляемый по настоящему Договору Товар осуществляются Покупателем безналичным платежом в тенге на банковский счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, в порядке 100% предварительной оплаты в течение ____ банковских дней с момента подписания Договора с обеих Сторон.

3.3. Расходы по заключению настоящего Договора и регистрации права собственности на Товар несет Покупатель в полном объеме.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон по настоящему Договору определяется в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

4.2. Стороны обязуются соблюдать действующее законодательство Республики Казахстан в том числе, но не ограничиваясь, в сфере противодействия коррупции, мошенничеству, противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных незаконным путем и финансированию терроризма.

4.3. Стороны обязуются при исполнении Договора не участвовать в любых противоправных деяниях, указанных в пункте 4.1. и обязуются действовать добросовестно в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.4. В случае неисполнения Покупателем п. 2.3.,3.2 настоящего договора, Продавец вправе выставить неустойку в размере 5% от суммы Договора и расторгнуть Договор в одностороннем порядке при условии письменного уведомления (по e-mail) Покупателя не менее чем за ____ календарных дней.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спорные вопросы и разногласия подлежат урегулированию судом по месту нахождения ответчика.

6. Форс-мажор

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы. Настоящим доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будет служить справка, выдаваемая уполномоченной организацией.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до _____ г., а в части расчетов - до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Настоящий договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8.3. При изменении любых реквизитов каждая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, в противном случае, все убытки, связанные с несвоевременным уведомлением об изменении реквизитов, будут отнесены на виновную Сторону. Ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по настоящему договору без предварительного письменного согласия другой стороны.

8.4. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряет силу.

8.5. Подписание настоящего Договора Покупателем означает предоставление им согласия на сбор, хранения, обработку персональных данных для целей заключения и исполнения настоящего Договора, действующего без ограничения срока. Покупатель соглашается также с тем, что Продавец вправе передавать персональные данные своим аффилированным лицам, их аудиторам, консультантам, должностным лицам, адвокатам, если такая передача ограничена целями правомерной консолидации информации о продажах, защиты прав и законных интересов Продавца такими лицами, при этом получатели персональных данных будут обязаны принимать меры для защиты полученных данных.

8.6. В случае подписания Договора на бумажном носителе применяется следующий порядок: Покупатель подписывает Договор, полученный в электронном виде от Продавца, и направляет подписанный со своей стороны Договор в сканированном виде в формате PDF на электронный адрес Продавца с целью подписания такого экземпляра Договора Продавца; при наличии у Покупателя печати такой Договор также скрепляется печатью. При этом Покупатель обязан направить сканированный экземпляр Договора Продавцу в срок, не превышающий 5 календарных дней со дня его получения от Продавца по электронной почте. В случае нарушения этого условия Продавец вправе не заключать Договор с Покупателем.

9. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

Продавец: _____

Юридический и почтовый адрес:

ИИН _____

БИН _____

Платежные реквизиты:

ИИК _____ Филиал ДО АО «Банк...» (Казахстан) в г. _____

БИК _____

Свидетельство о постановке на учет по НДС

серия _____ № _____ от _____ года

« ____ » _____ 202 г.

Покупатель:

Ф.И.О.: _____

Удостоверение личности № _____

Выдано: _____
ИИН _____
Фактический адрес:

« ____ » _____ 202 г.

Продовец

Покупатель

_____ ФИО
Подпись

_____ ФИО
Подпись