



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
 на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Павлодар облысы Павлодарская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Екібастұз қ. г. Экибастуз
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	1 Экибастуз ст. . ст. Экибастуз 1 .
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	14:219:050:104:2/Б
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	2048нж
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	көлікжай(Б) гараж(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,  
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	309,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1367	11. Қабырға материалы Материал стен	т/б панелі ж/б панель
5. Жалпы алаңы Общая площадь	265,7	12. Салынған жылы Год постройки	1995
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	22
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002111105605

Паспорт  
Паспорт составлен

01.06.2017

ж. жасалған  
г.

Басшы  
Руководитель (қолы / подпись)

Шакенов К.Е.





**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
Б - гараж						
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	22		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	т/б панелі ж/б панель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	22		
3	б) ара қабырға перегородки	т/б панелі ж/б панель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	22		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	22	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	22	
4	шатыр кровля	жұмсақ мягкая	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	22		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	22	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери	металды металлические	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	22	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	22	
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	22	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да				
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ	иә / да			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19		қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Поэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері  
Особые отметки

1

1

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеугодным документам	Пыңдығында пайдаланған бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь										Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақса да салулар мен құрылыс астында / под Бақса да салулар мен құрылыс астында / прочими строениями и прочими строениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бақса да амаст. / прочне замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	бағалардың / летские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгалі алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодovый сад	көгал алаң, гүл өсетін климба / газоны, цветочные	Бақша / огород	Бақса / прочне				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
2,055 кв.м.	2,055 кв.м.	0,0	309,9	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
Б	кейікжай гараж	309,9	1367		бетон	т/б панелі ж/б панель	т/б плиталар ж/б плиты;	жұмсақ маяқая	бетон	бетон	метал						
	<b>Итого:</b>	<b>309,9</b>	<b>1367</b>														

Орындаған маман Тумарбекова Ф.К. Басшы Шакинов К.Е.  
 Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Руководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

H=4,20

Лит. Б  
H=5,00



ҚР ӘМ	«Павлодар облысы бойынша-Жер кадастры және жылжымайтын мүлік техникалық тексеру департаментінің Екібастұз қалалық бөлімшесі		Түгенде у №
№ парақ	г. Экибастұз, ст. Экибастұз-1 құрылымның қабат бойынша литері		мекен-жайдағы масшта- бы 1:200
Орынд. мерзімі	Орындаушы	Аты-жөні	Қолы
01.06			
2017	Исполнитель	Тумарбекова Ф.К.	<i>FL</i>



**ЖЫЛДЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі өлшемі бойынша аялан (кв.м.) нын ішінде  
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
01.06.17	Б	1		1	гараж	64,7																			64,7		
				2	гараж	65,5																				65,5	
				3	гараж	70,0																				70,0	
				4	гараж	65,5																				65,5	
					Итого по этажу:	265,7																				265,7	
					Итого:	265,7																				265,7	

Орындаған маман  
Выполнил специалист  
01.06.2017

Түмарбекова Ф.К.  
Басшы  
Руководитель  
Шакинов К.Е.